



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 89 prog. 89 del 21 SET. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85 in data 31/12/86 con Prot. n.49104 dal Sig. **Ferrara Benedetto** nato in Alcamo (TP) il 30/04/52 ed ivi residente in Via S.S. 113 Km 326,47 n.47 C.F.: **FRRBDT52D30A176J** in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso attività artigianale, piano terra ad uso attività commerciale, piano primo e secondo attico destinato ad uso civile abitazione e da un piano ammezzato destinato ad uso locale tecnico al servizio dell’attività artigianale”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Buccellato Salvatore, sito in Alcamo nella S.S. 113 Km 326,100 e censito in catasto, al Fg.34 particella 185 sub 4-8-10-11 confinante: a Nord con proprietà ex Lipari Cosimo, ad Est con proprietà Manno Francesco, a Sud con proprietà Amato e Filippi e ad Ovest con la S.S.113;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 24/10/2014 ed incamerata agli atti il 16/04/2015 dal Geom. Buccellato Salvatore con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 648 di Prot del 06/08/2014 con le prescrizioni di seguito riportate:”per il piano seminterrato destinato ad attività lavorativa sia espressa deroga all’art.65 del D.L. 81/2008 e comunque le future attività siano compatibili con la tipologia descritta;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/07/1992;=====

Vista l’istruttoria del Tecnico Comunale del 10/03/2015, che ritiene l’opera ammissibile alla sanatoria.=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 con verbale n° 56 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l’Atto di Attribuzione di Suolo n. 194.105 di Rep del 30/07/90 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 06/08/1990 al n.2816;=====

Visto l’Atto di Donazione n.199874 di Rep. del 06/09/2011 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 12/09/2011 al n. 5548 serie 1T;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/04/2015 ed incamerata agli atti il 16/04/2015 dal Sig. Ferrara Benedetto attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazione di versamento di €. 1.176,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione di €.19.538.757 + € 6.018,36 e congruo l’avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 3.892,58=====

RILASCIA

al Sig. **Ferrara Benedetto** nato in Alcamo il 30/04/52 ed ivi residente in C/da San Leonardo sulla SS 113 Km 326,100 C.F.:FRRBDT52D30A176J in qualità di proprietario dell’intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso attività artigianale, piano terra ad uso attività commerciale, piano primo e secondo attico destinato ad uso civile abitazione e da un piano ammezzato destinato ad uso locale tecnico al servizio dell’attività artigianale”**, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo nella S.S. 113 Km 326,100 e censito in catasto, al Fg.34 particella 185 sub 4-8-10-11 a condizione che la Ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. di cui al parere n. 648 del 06/08/2014;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

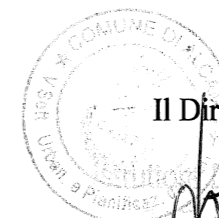
- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia;

Alcamo li.....21 SET 2015.....

L’Istruttore Amministrativo
L’ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaro



Il Dirigente

L’Istruttore Tecnico
L’ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone